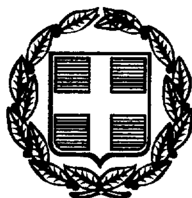




6183

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 640**

25 Αυγούστου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1070698/7575/Β0010 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ» Κοινότητας ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ Νήσου ΡΟΔΟΥ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 347/86, Ν.2026/92 και ΠΔ 97/93.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

7. Το Δ. 3090/696/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωματεύσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την υπ' αριθμό 1078204/927/0006/Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή Καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεως αμμοληψίας και συγκροτήθηκε με την 1034615/830/0006Α/10.3.1998 απόφαση μας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 ΑΝ 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

10. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.1997 απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊστάμενους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, πλήν Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

12. Την από 1.12.1997 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, στην περιοχή «ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ» Κοινότητας Κατταβιάς Νήσου ΡΟΔΟΥ. επισπεύδοντος ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Τ.Ε.).

13. Το από ΑΥΓΟΥΣΤΟ 1997 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Αγρονόμο Μηχανικό ΧΡΗΣΤΟ ΛΙΑΠΑΚΗ στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή «ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ» Κοινότητος Κατταβιάς Νήσου ΡΟΔΟΥ, και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.10.1997 από τις Τεχνικές Υπηρεσίες

Δήμων και Κοινοτήτων της Περιφερειακής Διοίκησης Νομού Δωδεκανήσου.

14. Στο Τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 1',2',3',4',5',6',7',8',9'.

15. Το με αριθμό Φ. 544.5/600/98/Σ838/16.6.1998 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 1.12.1997 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ» Νήσου ΡΟΔΟΥ Κοινότητας Κατταβιάς Νήσου Ρόδου, καθώς επίσης και το από ΑΥΓΟΥΣΤΟ του 1997, σχετικό με την χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Αγρονόμο Μηχανικό ΧΡΗΣΤΟ ΛΙΑΠΑΚΗ και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.10.1997 από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων της Περιφερειακής Διοίκησης Νομού Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1',2',3',4',5',6',7',8',9'), με εξάρτηση των κορυφών αυτών από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, όπως αυτές εμφανίζονται σε πίνακα στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (Κτηματομερίδα 5000 γαιών Καττaβιάς, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός αυτός γίνεται για πρώτη φορά στην συγκεκριμένη περιοχή και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημοσίας
Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ» της Κοινότητας Καττaβιάς Ν. Ρόδου

Ρόδος σήμερα 1.12.1997 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος

2. Ιωάννης Παπαδόπουλος, Προϊστάμενος της Τ.Κ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Ιωάννης Αργυρίου, Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ρόδου, κωλυομένου αυτού, ως μέλος,

αποτελούντες την υπό του άρθρου 100 ΠΔ 284/88 «περί διαρθρώσεως Υπουργείου Οικονομικών κ.λ.π.» προβλεπόμενη επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, διατηρηθείσα με την 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συνχωνευθείσα με την Επιτροπή αμμοληψίας και ονομαζόμενη πλέον «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» μετά από επιτόπια επίσκεψη και την εξέταση των δικαιολογητικών, διαγραμμάτων, χαρτών κ.λ.π., προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ» της Κοινότητας Καττaβιάς Νήσου Ρόδου, επισπεύδοντος «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (Ο.Τ.Ε.).

Χαράξαμε την γραμμή αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1',2',3',4',5', 6', 7',8',9') των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου (όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Λιαπάκη, τον ΑΥΓΟΥΣΤΟ έτους 1997 και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων της Περιφερειακής Διοίκησης Δωδεκανήσου την 7.10.1997 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς την θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύει με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι το όριο του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (Κτηματομερίδα 5000 γαίων Καττaβιάς, ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί και στις παράπλευρες περιοχές.

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Φ.Χ. ΓΕΝΝΑΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Απόσπασμα από τον ομαδικό Χάρτη Τμήματος της Μερίδας 5000 Γαιών Καττάβιας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
Τρόπος Σύνταξης Ψηφιοποίηση από το αντίγραφο του Ομαδικού Χάρτη τμήματος Μερίδας 5000 Γαιών Καττάβιας
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ : ΗΑΤΤ
ΚΦΧ 36 15, +4 15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου όπως αναφέρονται παρακάτω.
3. Επισπεύδουσα για την χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε."
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή και δεν έχει καθορισθεί αιγιαλός ούτε στις παράπλευρες περιοχές.
5. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράσσεται, διότι το όρια του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών (Κτηματομερίδα 5000 γαιών Καττάβιάς, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου).
6. ——— Μαύρη γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9 είναι το μέγιστο χειμέριο κύμα.
7. ——— Κόκκινη γραμμή με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9' είναι η γραμμή αιγιαλού.
8. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 1/12/1997 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988

Ρόδος 1/12/1997

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

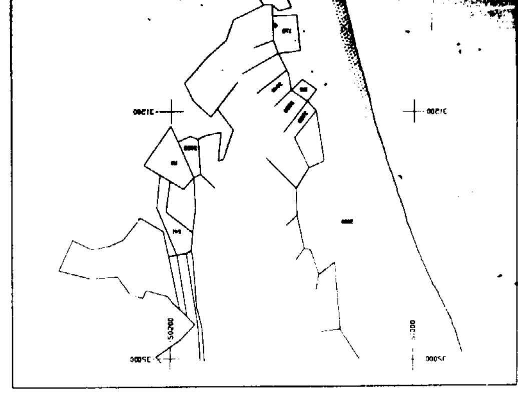
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Θ. ΚΥΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ι. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	-20547.50	-30541.25
2	-20568.25	-30600.10
3	-20593.10	-30660.[illegible]
4	20613.20	-30730.25
5	-20634.50	-30794.25
6	-20661.30	30868.20
	-20638.[illegible]	-30938.[illegible]
8	-20696.90	-31005.10
9	-20720.40	-31076.[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

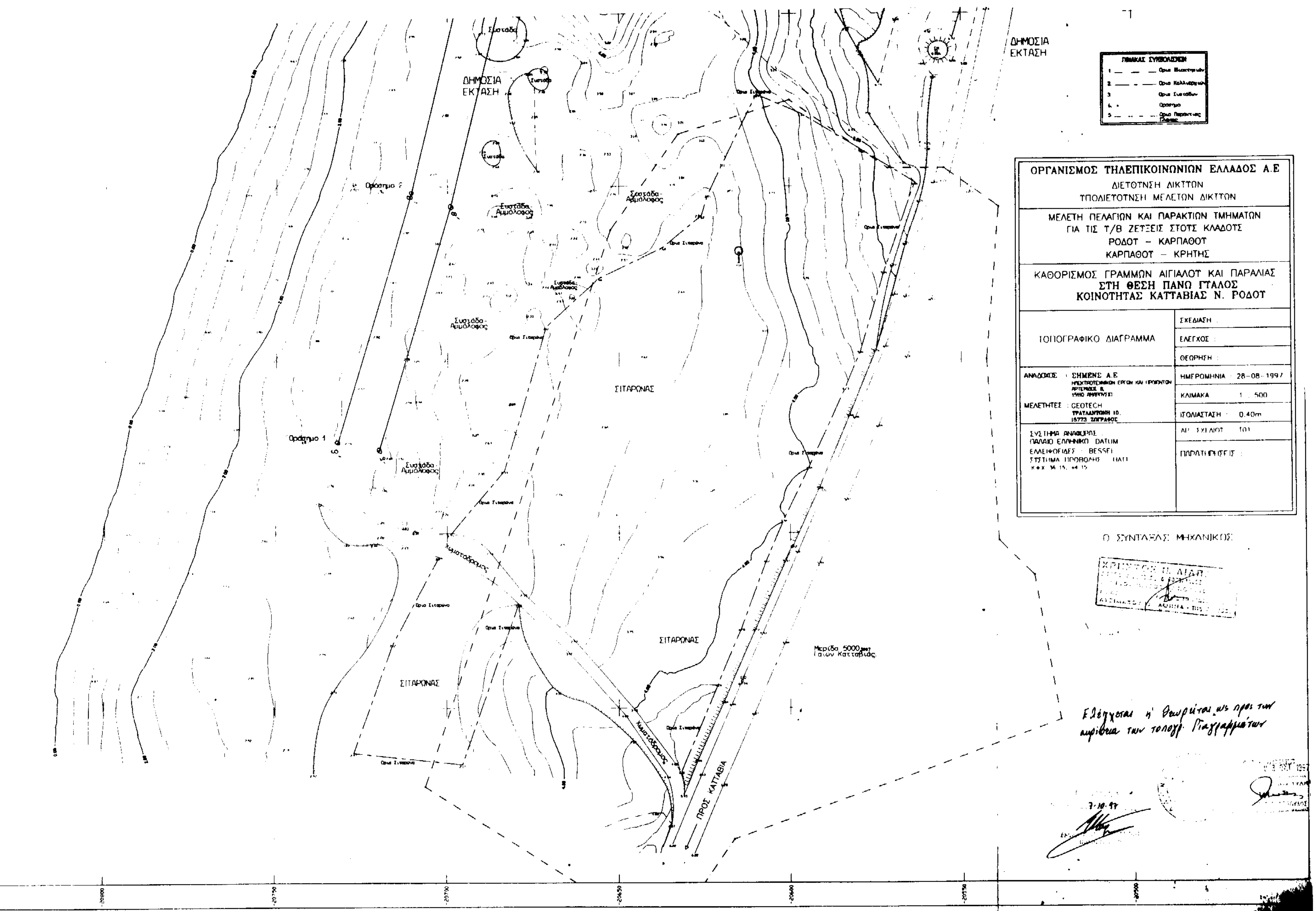


ΣΤΑΣΗ	X	Y	H
Τ0	-20885.183	-31381.034	16.470
Σ4	-20727.411	-31000.062	2.910
Σ10	-20813.946	-31142.600	6.029
Σ11	-20657.310	-30901.373	8.900
Σ12	-20614.386	-30876.138	11.097
Σ13	-20610.642	-30664.141	9.908
Σ3	-20471.131	-30442.183	3.626
Σ2	-20601.067	-30608.027	3.628
Σ7	-20517.318	-30670.179	2.794
Σ8	-20841.887	-30740.841	2.705
Σ9	-20869.098	-30880.072	3.334

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ (κ φ λ 38 15, 44 15)

ΟΡΟΣΗΜΟ	X	Y	H
1	-20741.486	-31073.003	3.43
2	-20718.817	-31000.888	3.41
3	-20704.409	-30937.753	3.69
4	-20682.148	-30888.179	3.52
5	-20655.786	-30790.420	3.34
6	-20633.343	-30728.804	3.23
7	-20613.974	-30669.850	3.48
8	-20589.880	-30604.422	3.72
9	-20567.499	-30534.829	3.81
10	-20548.139	-30475.780	3.86

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ (κ φ λ 38 15, 44 15)
(Υψόμετρα Οροσήμων στη στάθμη τους)


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΛΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ Τ/Β ΖΕΥΞΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΚΛΑΔΟΥΣ
ΡΟΔΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΩ ΓΙΑΛΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ Ν. ΡΟΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :
ΕΛΕΓΧΟΣ :
ΘΕΩΡΗΣΗ :
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : GEOTECH
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 28-08-1997
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0.40m
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΑΛΑΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΙΤΑΡΩΝΑΣ
Μερίδα 5000 m² Γαίων Κατταβιάς
ΠΡΟΣ ΚΑΤΤΑΒΙΑ
Χωματόδρομος
Ορόσημο 1
Ορόσημο 2
Ευσταδο-Αμμόλοφος
Ελέγχεται ή θεωρείται ως προς την ακρίβεια των τοπογρ. διαγραμμάτων

Αριθ. 4572/1851 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου του Γεωργίου και της Αναστασίας Καζάνα στο Ηράκλειο (Ο.Τ. 1296).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 4117/2396 έγγραφο της Πολ/μίας Δ. Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις περιοχή Ατσαλενιο Ηρακλείου στο ΟΤ 1296.

2. Το ρυτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ατσαλενιο ΠΔ. 20.3.86 (ΦΕΚ 487/86).

3. Τα άρθρα 43,44,45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως αντεκατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», και όπως τροποποιήθηκε.

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ι. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α/27.7.77).

10. Την υπ' αρ. 2871/1977 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου που επικυρώνει γενομένη μεταβίβαση ακινήτου στους Αναστασία Γεωρ. Καζανα και Γεώργιο Γεωργ. Καζανα.

11. Την με αρ. Πρωτ. οικ. 17/33/1993 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου που διορθώνει την υπ' αρ. 1/1990 πράξη εφαρμογής της περιοχής Ατσαλένιου Δήμου Ηρακλείου στα Ο.Τ. 1296/1300 (με αυξ. αρ. 17/1992).

Επειδή το εν λόγω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επι εγκεκριμένης υπο του Σχ. Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπο στοιχεία Α-Β-Γ-15 -Α οικόπεδο Εμβαδού 116.00 μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχ/κο Εμμ. Καλλιγιαννακη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολ/μίας και Περ/ντος της Νομ/κης Αυτ/σης Ηρακλείου και βρίσκεται στο Ο.Τ 1296 της περιοχής Ατσαλενιου Ηρακλείου οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδιασμό με τον ΓΟΚ/1985 όπως ισχύει.

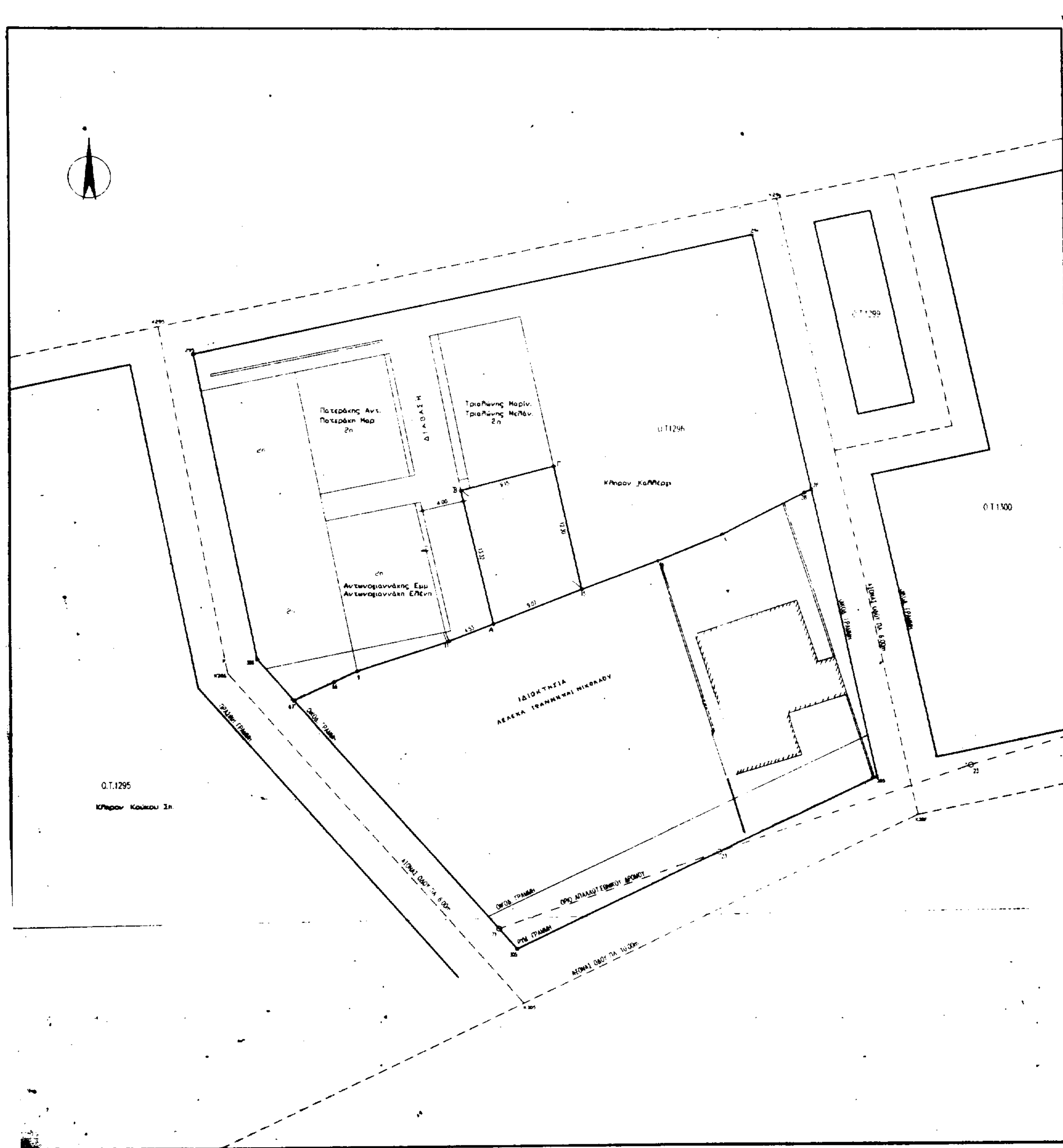
Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 1999

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



Πατεράκης Αντ.
Πατεράκη Μαρ
2π
ΔΙΑΒΑΣΗ
Τριαλώνης Μαρίν.
Τριαλώνης Μελάν.
2π
Κληρον Καλλέργη
Αντωνογιαννάκης Εμμ
Αντωνογιαννάκη Ελένη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΕΛΕΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ο.Τ.1295
Κληρον Κούκου Σπ.
Ο.Τ.1300
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΠΛ. 6.00μ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΠΛ. 10.00μ
9.15
4.00
13.32
12.30
9.07
4.53

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-15-Α= 116.04 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10-200 , 7-100 10-3-82
2.ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %
3.ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
4.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Καλλιγιαννάκης Εμμανουήλ αρχιτέκτονας μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-15-Α είναι συνολικής έκτασης 116.04 τ.μ. ιδιοκτησίας Καζάνα Γεωργ. του Γεωργ. κατά 50% και Καζάνα Αναστασία του Γεωργ. κατά 50% στο Ο.Τ. 1296 και αρ. τεμαχ. 2246/129608 στην επέκταση του Ατσαλένιου Φ.Ε.Κ. 487/86, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, α) δεν ρυμοτομείται, είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο με τους παρακάνω όρους δόμησης μετά από σχετική απόφαση Νομάρχη (διατήρηση διάβασης, μετά την διορθωτική πράξη 17/92 της υπ' αριθ. 1/90 πράξη εφαρμογής) και β) δεν υπάρχει γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ υπεράνω ή πλησίον του οικοπέδου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜ. Χ. ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 71603
Α. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Φ.Μ. 47055825 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογραφόμενοι Καζάνας Γεώρ. και Καζάνα Αναστασία ιδιοκτήτες του παραπάνω οικοπέδου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του είναι ορθά και υλοποιήθηκαν μετά από υπόδειξή μας.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Α. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 1296

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Κ 305	527.40	957.34	
Κ 306	499.44	989.33	42.48
Κ 295	493.02	1022.78	34.06
Κ 296	552.11	1035.12	60.36
Κ 302	565.23	975.38	61.17
Κ 305	527.40	957.34	41.91

Β. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 1296

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
305	526.79	962.59	
306	502.24	990.69	37.31
295	496.32	1020.15	30.05
296	549.82	1031.58	54.71
305	526.79	962.59	72.73

Γ. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(Με τη βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 1296

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	524.69	993.98	
Β	521.66	1006.95	13.32
Γ	530.51	1009.30	9.15
15	533.13	997.28	12.30
Α	524.69	993.98	9.07

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

$E = 116.04\ \mu^2$

Οι οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν από τις αξονομετρικές διασταυρώσεις Κ305,Κ306,Κ295,Κ296,Κ302.

ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ – ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

Ηράκλειο 21-7-1999
ο Τεχνικός υπάλληλος

ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν Συνοδεύει τ.Η. με αρ. Πρωτ. 4532/21-7-99 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 21-7-1999

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηράκλειο 21-7-1999

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΔΟΛΑΨΑΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΙΧΑΛΗΣ Χ. ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ Χ. ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Α. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΤΗΛ. 282544

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΖΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΖΑΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΔΙΑΒΑΣΗ ΟΔΟΥ ΜΟΝΗΣ ΚΟΥΔΟΥΜΑ
Ο.Τ. 1296/08 –ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ– ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1999

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΜ. Χ. ΚΑΛΛΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Α. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ